

Der Gebäude-Energieausweis (Verbrauchsausweis)

Stadtwerke Bad Nauheim GmbH



Seit 01.01.2009
Pflicht für
Vermieter und
Verkäufer!

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß der §§ 14 ff. Energieeinsparverordnung

Stichtag: 12. Dezember 2011

Gebäude

Ort	Harlesberg, St. - 64275 Lohrbach
Wohnfläche	Wohnflächeninhalt
Wohnfläche	12000
Baujahr	1990
Baujahr	1994
Wohnfläche	26
Wohnfläche	1245,04

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises



Mit In-Kraft-Treten der neuen Energieeinsparverordnung (EnEV) müssen alle Gebäudeeigentümer von Wohnobjekten bei Vermietung oder Verkauf seit dem 1. Januar 2009 den Energieverbrauch einer Immobilie in einem Energieausweis nachweisen. Es kommen dabei zwei Bewertungsverfahren zum Einsatz: der Bedarfsausweis, dessen Grundlage der berechnete Energiebedarf ist oder der Verbrauchsausweis, der den gemessenen

Energieverbrauch auswertet. Der Bedarfsausweis ist nur für Wohngebäude mit bis zu vier Wohneinheiten und einem Baujahr vor 1978 Pflicht. Für alle anderen Objekte besteht weiterhin die Möglichkeit die verbrauchsorientierte Energieausweisvariante zu erstellen. Alle Energieausweise haben eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum. Zur Bestellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Wohnge-

bäude füllen Sie bitte lediglich den umseitigen Fragebogen zum Objekt aus und senden Sie diesen unterschrieben an die Stadtwerke Bad Nauheim GmbH zurück. Sie erhalten Ihren Gebäude-Energieausweis, erstellt von unseren zertifizierten Energieberatern, nach ca. zwei Wochen per Post. Die Rechnung liegt bei.

- › 10 Jahre Gültigkeit
- › Inklusive Plausibilitätsprüfung
- › Bestellung auf umseitigem Formular zum Preis von 49,- Euro inkl. MwSt. für Kunden der Stadtwerke bzw. 69,- Euro inkl. MwSt. für Nichtkunden

Antwortbrief an

Stadtwerke Bad Nauheim GmbH
Hohe Str. 14-18
61231 Bad Nauheim

Gebäude-Energieausweis (Verbrauchsausweis)

Hiermit bestelle ich den Energieausweis für Wohngebäude auf Basis des Energieverbrauchs (Verbrauchsausweis) zum Preis von 49 Euro (inkl. MwSt.) für Kunden der Stadtwerke bzw. 69,- Euro (inkl. MwSt.) für Nichtkunden mit einer

Ihre Anschrift/Rechnungsadresse

Name

Straße Nr.

PLZ Ort

Telefon

Das Gebäude

Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus

Anzahl der Wohneinheiten

Gesamte Wohnfläche m²

Baujahr Gebäude

Baujahr Anlagentechnik

Die Heizung

Zentralheizung Etagenheizung

Energieträger

Heizöl Erdgas Flüssiggas

Holz Kohle

Sonstige

Anlass der Ausstellung des Gebäude-Energieausweises

Vermietung/Verkauf Modernisierung

Neubau freiwillig

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Ort Datum Unterschrift

Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

Art der Fensterverglasung

Einfach Verbundfenster

Isolierglas Wärmeschutzisolierglas

ggf. U-Wert

Lüftungsart

Fenster Lüftungsanlage

Sonstige

Art der Heizung

Heizkörper Fußbodenheizung

Sonstige

Gültigkeit von 10 Jahren ab dem Ausstellungsdatum. Bitte Fragebogen ausfüllen und unterschrieben zurücksenden. Ihren Gebäude-Energieausweis erhalten Sie innerhalb von zwei Wochen per Post an die Rechnungsadresse.

Der Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße Nr.

PLZ Ort

Energieverbrauch der Heizungsanlage

Mindestens 3 aufeinander folgende Jahre angeben!

Zeitraum	Menge	Einheit	Leerstand in %
01.01.04 – 31.12.04	12345	kWh	25

Ausfüllbeispiel

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Warmwassererzeugung enthalten: Ja Nein (z.B. Boiler)

mittlere Warmwassertemperatur 60°C oder °C

Verbrauchte Warmwassermenge (wenn gemessen)

Gleiche Zeiträume wie beim Energieverbrauch verwenden!

Zeitraum	Menge	Einheit
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Für Infrarotbild-Kunden:

Nutzen Sie Ihre Infrarotbilder für den Gebäude-Energieausweis

Infrarotbild-Kunden bieten wir exklusiv die Möglichkeit, eines ihrer Infrarotbilder im verbrauchsorientierten Gebäude-Energieausweis darzustellen. Bitte geben Sie dazu aus Ihrer Broschüre ›Infrarotbilder Ihres Hauses‹ die Nummer des gewünschten Infrarotbildes und die Objektnummer an.

Bitte verwenden Sie als Objektbild Infrarotbild Nr.

Meine Objektnummer

